



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

26.08 2021 г. № 43-43.01-13/2235
на № _____ от _____

СПРАВКА
о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Ленина
	номер дома	32
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0053
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	05.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (цокольный этаж)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1984
2.7.	Процент износа по зданию	19 %
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



2021 г.



Исполнил: Демидова М.Т.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (основное строение)

Год постройки 1984

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	(цокольный этаж) из сборных ж/б блоков	мелкие повреждения	18.00	1.00	18.00	15	2.70
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные	отдельные трещины между окнами 3-4 эт, 7-8 эт, 6-7 эт, частично небольшое смещение кирпичной кладки и вымывание раствора на фасаде	23.00	1.00	23.00	15	3.45
3	Перекрытие	сборные железобетонные	мелкие повреждения	14.00	1.00	14.00	15	2.10
4	Крыша	рулонная по ж/б плитам утепленная	удовлетворительно	1.00	1.00	1.00	30	0.30
5	Полы	паркетные	мелкие повреждения	9.00	1.00	9.00	20	1.80
6	Проемы	окна-2-е и стеклопакеты, двери металлические, пластиковые и деревянные	окна стеклопакеты-хорошее, 2-е-рамы разошлись, двери металлические и стеклопакеты-хорошее, деревянные-неплотный притвор	8.00	1.00	8.00	15	1.20
7	Отделочные работы	стены-оштукатурено, обои, окрашено, потолок-побелка	загрязнение окрасочного слоя	12.00	1.00	12.00	25	3.00
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	удовлетворительно	13.00	1.00	13.00	30	3.90
9	Прочие работы	отмостки, ступени	сколы	2.00	1.00	2.00	30	0.60
Итого				100.00		100.00		19,05

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 19$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0053
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Ленина, Дом 32



000-271-582-661